



Reggio Emilia, 4 giugno 2019

La Povertà Energetica in Italia: come misurarla e come combatterla?

Abstract di Marco Corradi

Presidente di Acer (Azienda Casa Emilia Romagna) di Reggio Emilia
Membro del Board of Directors di Housing Europe

Acer Reggio Emilia gestisce il patrimonio residenziale pubblico di quarantacinque Comuni della provincia reggiana e il tema della povertà energetica è ricorrente, poiché emerge dalle fragilità degli inquilini che vivono negli alloggi gestiti.

Il riscontro deriva dai dati relativi alla morosità colpevole: circa il 60/70% delle morosità è imputabile a spese condominiali da riscaldamento, di cui Acer si fa carico per evitare il *default* dei condomini.

Per contrastare questo fenomeno, i Comuni della provincia di Reggio Emilia, soci di Acer, hanno approvato un documento di indirizzo che prevede alcune significative misure di prevenzione, a partire da una corretta programmazione di interventi di efficienza energetica negli edifici, negli alloggi e nella loro gestione.

A tal fine risultano di particolare importanza le sperimentazioni – condotte in collaborazione con Università, Enea, RSE e Centri di Ricerca – per la termoregolazione elettronica, lo studio di nuove tecnologie e materiali e gli interventi di efficienza energetica profonda (*deep renovation*) ad alto contenuto tecnologico.

Molte misure sono già state adottate, come l'installazione di sistemi di termoregolazione degli impianti, la programmazione di interventi leggeri di efficienza energetica finalizzati al risparmio, il coinvolgimento degli abitanti e loro formazione (Manuale dell'Inquilino realizzato in collaborazione con Aster).

Acer sta lavorando anche al miglioramento tecnologico dei fabbricati attraverso l'adozione del BIM gestionale in grado di produrre indicatori sugli aspetti gestionali dell'edificio (performance) e di carattere sociale (tipologia degli inquilini e loro comportamenti). La raccolta e l'analisi di questi dati permetterà di programmare gli investimenti e gli interventi volti all'efficienza energetica degli alloggi in modo mirato, ottimizzando le risorse.

Uno strumento che ha mostrato tutta la sua validità è anche il "Fondo per la morosità incolpevole" il cui potenziamento porterebbe ulteriore sollievo alle famiglie in momentaneo stato di difficoltà.

Combattere la povertà energetica, mettendo in campo interventi di efficienza energetica di qualità, permette di ottenere risultati di forte impatto sociale: il risparmio ottenuto incide positivamente sulla sostenibilità economica delle famiglie, favorendone la stabilità.

Una programmazione coordinata e organica di interventi di efficientamento a livello nazionale porterebbe a una sostanziale riduzione della dipendenza dai paesi produttori, favorendo la ripresa della filiera dell'edilizia e la rigenerazione urbana di intere città.

Breve profilo di Marco Corradi

Marco Corradi è presidente di Acer Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia e fa parte della giunta di Cispel, l'associazione regionale dei servizi pubblici locali della Regione Emilia Romagna. Acer gestisce gli edifici di proprietà dei Comuni della provincia di Reggio Emilia e promuove politiche residenziali sociali nella Regione Emilia Romagna anche grazie a strumenti, come l'Agenzia per l'Affitto in grado di offrire soluzioni abitative sostenibili economicamente e socialmente.

Corradi è membro del Consiglio direttivo di Federcasa, di cui è rappresentante all'interno di Housing Europe, l'associazione europea di social housing presente in 19 Stati con 45 federazioni nazionali e regionali nei settori pubblico, cooperativo, privato e no-profit e 41,400 mila aziende associate gestiscono oltre 26 milioni di alloggi in tutta Europa, il 12% del complesso residenziale esistente in Europa.

Ha fatto parte del Gruppo di lavoro Energy Expert Network, gruppo permanente di Housing Europe dedicato all'efficienza energetica degli edifici, che ha presieduto dal 2010 fino al 2014 quando diventa membro del Board of Directors per conto del quale promuove i temi dell'efficienza energetica degli edifici, partecipa ai tavoli di lavoro europei a livello istituzionale e nei sistemi associativi, promuove attività di ricerca, favorisce la diffusione di buone pratiche e sostiene l'attività di lobby nei singoli paesi attraverso progetti e piattaforme nazionali volte a favorire lo sviluppo della green economy nel settore residenziale e dell'housing sociale.

Corradi, in qualità di esperto sui temi dell'efficienza energetica, interviene in convegni nazionali e internazionali, trasmissioni televisive e radiofoniche di approfondimento e i suoi interventi sono diffusi da quotidiani, riviste di settore, pubblicazioni tecniche e universitarie.

Partecipa inoltre ai gruppi di lavoro "Regioni ed Enti Locali per la green economy" e "Sviluppo dell'efficienza e del risparmio energetico" degli Stati Generali della Green Economy.

(www.acer.re.it; www.housingeurope.eu; www.powerhouseeurope.eu; www.phe-italia.it; www.federcasa.it).